



SCHÖNER WOHNEN

24 Seiten
OUTDOOR
JOURNAL
MÖBEL, ACCESSOIRES
& TIPPS FÜR DRAUSSEN

TOP-BÄDER
Clevere Planung
Sinnliche Materialien
Kreative Ideen

WEISS!
Elegant und leicht:
Der Supertrend
beim Einrichten

Gut kombiniert

MUSTERMIX MIT STOFFEN

Die schönsten Stilwelten von modern bis romantisch



Mit einem Bauspardarlehen
lassen sich Wohnräume gün-
stig und sicher finanzieren

**Mit einem Bauspar-
darlehen können Sie:**

- einen Baugrund erwerben
- Maßnahmen zur Erschließung und Förderung von Wohngebieten setzen
- ein Haus, ein Fertighaus erwerben
- eine Wohnung kaufen
- ein Haus bauen
- Umbauten, Zubauten, Ausbauten errichten
- sanieren und renovieren:
 - neue Fenster und Türen einbauen
 - eine neue Heizung installieren
 - Wärmedämmung verbessern u. v. a. m.
- Pflegemaßnahmen finanzieren
- sich Aus- und Weiterbildungswünsche erfüllen



Wohnraum *schaffen* Wohnqualität *erhalten*

BAUSPAREN IST EINMALIG: Zum einen kann man mit einem Bausparvertrag ein kleines Vermögen erwirtschaften. Zu den attraktiven Zinsen der Bausparkassen kommt die staatliche, KEST-freie Bausparprämie; das zahlt sich aus. Und ohne jedes Risiko ist diese Sparform auch. Kein Wunder also, dass Bausparen seit vielen Jahrzehnten die beliebteste Sparform der Österreicher ist.

Bausparen ist nicht „nur“ eine besondere Sparform. Mit einem günstigen und sicheren Bauspardarlehen gehen viele Wohnwünsche ganz einfach in Erfüllung. Der Zinssatz orientiert sich an der allgemeinen Kapitalmarkt-Entwicklung, doch durch eine einmalige „Deckelung“ (Zinsobergrenze) bei max. 6 % p.a. bleibt die Rückzahlung langfristig überschaubar und sicher. Das heißt: Egal wie sich das allgemeine Zinsniveau nach oben entwickelt, Sie zahlen bei einem Bauspar-

Wüstenrot bietet maß- geschneiderte, günstige und sichere Lösungen

darlehen nie mehr als 6 % Darlehenszinsen im Jahr. Diese Absicherung vor Hochzinszeiten ist oben-dreien kostenlos.

Gerade in Zeiten steigender Energiekosten denken viele Menschen auch über Sanierungsmaßnahmen nach. Wer effizient saniert, spart Energie und schont gleichzeitig die eigene Geldbörse und die Umwelt. Dazu bietet Wüstenrot ein spezielles Energiespardarlehen, das neben einer günstigen Finanzierung auch noch einen 300 Euro Energiesparbonus bietet - ideal geeignet, um beispielsweise die Kosten für die Erstellung des gesetzlichen Energieausweises abzudecken.

Wüstenrot hat jetzt ein ganz besonders attraktives Angebot! Nähere Informationen gibt's bei Ihrem Wüstenrot-Berater und im Internet: www.wuestenrot.at